

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*f.to Bosso Carlo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Paolo Maggi*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

☒ è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 25.02.2009 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, del T.U. 18.8.2000, n.267).

☐ è stata trasmessa al competente organo di controllo con lettera n. in data .

☐ in quanto soggetta, in via necessaria, a controllo preventivo di legittimità (art.126, c.3 del T.U. N.267/2000)

☐ in quanto richiesto, nei limiti delle illegittimità denunciate (art.127, c.1, del T.U. n.267/2000).

☐ è stata trasmessa al Prefetto (art.135 del T.U. n.267/2000) con lettera n. in data

Dalla Residenza Municipale li 25.02.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Paolo Maggi*

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione

DIVENUTA ESECUTIVA in data 26.02.2009

☐ decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (ART.134, C.1, del T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

☐ avendo l'organo di controllo con nota n. in data comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art.134, c.1, del T.U. n.267/2000)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 del T.U. n.267/2000)

☐ essendo stati trasmessi, in data i chiarimenti richiesti dal CO.RE.CO. in data (art.133, c.2, del T.U. n.267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.

☐ Ha acquistato efficacia il giorno , avendo il Consiglio comunale confermato l'atto con deliberazione n. in data (art.127, c.2 del T.U. n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Paolo Maggi*

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza Municipale li 25.02.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI GREGGIO  
PROVINCIA DI VERCELLI

(1)
DELIBERAZIONE N. 2

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
del giorno 24 febbraio 2009**

**Sessione (2).....Adunanza straordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO: VARIANTE AL PRGC AI SENSI ART. 17 COMMA 7 – APPROVAZIONE DEFINITIVA ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ALLE NORME E AI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA – RICONOSCIMENTO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI – D.LGS.114/98.**

L' anno duemilanove addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze Consigliare. Previa l' osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All' appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BOSSO CARLO	SI	
2	RIGOLONE GIANFRANCO	SI	
3	PIAZZA ELISA		SI
4	SAVIO DANIELE		SI
5	LORENZETTI ENRICO	SI	
6	PAVAN SIMONE		SI
7	ROLLINO GIANNI	SI	
8	STEVANI ANTONIO		SI
9	TRADA CLAUDIO	SI	
10	RINALDI GIAN CARLO		SI
11	TAMBORELLI JURI	SI	
12	INFANTI SANTO	SI	
13	CASALVOLONE ANTONELLA		SI
TOTALE		7	6

Assiste all' adunanza il Segretario Comunale sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.BOSSO CARLO nella sua qualità di (3) ..... SINDACO.....assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' argomento in oggetto.

(1) Originale (oppure) copia - (2) Primaveraile, autunnale - (3) Sindaco, Consigliere Anziano, ecc.

**OGGETTO: VARIANTE AL PRGC AI SENSI ART. 17 COMMA 7 – APPROVAZIONE DEFINITIVA ADEGUAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ALLE NORME E AI CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI COMMERCIALI DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA – RICONOSCIMENTO ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI – D.LGS.114/98.**

#### **IL PRESIDENTE**

**Informa che** è stata approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 16-9997 in data 10.11.2008 pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 20.11.2008 la variante strutturale al P.R.G.C.;

**Considerato che** con delibera di C.C. n 17 del 23.12.2008 il Comune di Greggio approvava il progetto preliminare di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati :

- tabelle con le relative tavole grafiche che individuano e normano l'addensamento commerciale L1 e l'addensamento commerciale A4. (si precisa che le NORME DI ATTUAZIONE NON SONO OGGETTO DI MODIFICA);
- fascicolo relativo ai criteri per il rilascio di autorizzazione di media struttura approvato con D.C.C. n 2 del 26.02.2008 (con allegati i pareri espressi dalle associazioni di categoria);

**Peso atto che** la suddetta deliberazione ed i relativi allegati è stata depositata in libera visione presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi dal 31.12.2008 al 29.01.2009 e che, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii., dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, cioè dal 14 al 29 gennaio 2009, chiunque ne avesse interesse poteva presentare al protocollo del Comune di Greggio, osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;

**Verificato che** con nota prot. n. 2957 del 30.12.2008 detta documentazione è stata inviata alla Provincia di Vercelli – Assessorato Pianificazione Territoriale – Urbanistica per la pronuncia di compatibilità di competenza e che la stessa è pervenuta al prot. n. 832/000 del 7.01.2009;

**Accertato che** entro il termine del 29.01.2009 non risultano pervenute al protocollo del Comune di Greggio osservazioni o proposte relative al progetto preliminare di cui sopra;

**Vista** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 2.02.2009 nella quale si dichiara che la variante parziale al P.R.G. del Comune di Greggio adottata con deliberazione consiliare n. 17 del 23.12.2008 non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia, fatte salve le verifiche e le eventuali modifiche di cui alla Relazione allegata alla citata deliberazione datata 26.01.2009 a firma del Responsabile del Procedimento D.ssa Manuela Ranghino;

**Considerato che** nella citata relazione della D.ssa Ranghino “si chiede al Comune di inserire nelle norme di attuazione del P.R.G.C. una specifica prescrizione normativa finalizzata a rendere compatibile l'intervento con le previsioni del Piano Provinciale, valutando la possibilità in sede di attuazione degli interventi, di destinare le parti interessate dalla rete, con particolare attenzione alla parte confinante con la zona archeologica accertata, alla piantumazione di specie autoctone, al fine di garantire la realizzazione e la continuità della rete ecologica individuata dal PTCP”.

**Ritenuto** di accogliere l'indicazione sopra riportata mediante introduzione nell'allegato in calce alle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato grafico individuante l'addensamento A4) di specifica prescrizione per quanto attiene il confine nord dell'Addensamento A4 dell'obbligo di piantumazione di specie autoctone in fase di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi e dei relativi permessi di costruire;

**Propone** al Consiglio di approvare definitivamente la variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati:

- tabelle con le relative tavole grafiche che individuano e normano l'addensamento commerciale L1 e l'addensamento commerciale A4. (si precisa che le NORME DI ATTUAZIONE NON SONO OGGETTO DI MODIFICA)
- il fascicolo relativo ai criteri per il rilascio di autorizzazione di media struttura approvato con D.C.C. n 2 del 26.02.2008 (con allegati i pareri espressi dalle associazioni di categoria)

**VISTO:** Si esprime parere favorevole:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Paolo Maggi

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Esaminata** la proposta di deliberazione:

**Rilevato** che è correlata dal parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n.0 , contrari n.0 palesemente espressi.

#### **D E L I B E R A**

per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. di dare atto che entro il termine del 29.01.2009 non sono pervenute osservazione o proposte al progetto preliminare di variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17, 7° comma, della L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con deliberazione consiliare n. 17 del 23.12.2008.
2. di prendere atto di quanto indicato nella deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 2.2.2009 in merito alla non incompatibilità della variante parziale introducendo, come si introduce, nell'allegato in calce alle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato grafico individuante l'addensamento A4) la specifica prescrizione per quanto attiene il confine nord dell'Addensamento A4 dell'obbligo di piantumazione di specie autoctone in fase di attuazione degli strumenti urbanistici attuativi e dei relativi permessi di costruire.
3. di approvare definitivamente la presente variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 composta dai seguenti elaborati :
  - o tabelle con le relative tavole grafiche che individuano e normano l'addensamento commerciale L1 e l'addensamento commerciale A4. (si precisa che le NORME DI ATTUAZIONE NON SONO OGGETTO DI MODIFICA);
  - o fascicolo relativo ai criteri per il rilascio di autorizzazione di media struttura approvato con D.C.C. n 2 del 26.02.2008 (con allegati i pareri espressi dalle associazioni di categoria)

Successivamente,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza;

Visto l'art.134, 4° comma del D.Lgs.18.08.2000 n.267;

Con voti favorevoli n. 7 contrari n.0 , astenuti n. 0 , palesemente espressi:

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI GREGGIO

PROVINCIA DI VERCELLI

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PRGC approvato con D.G.R. n. 70-261 in data 17.09.1985  
Variante strutturale approvata da D.G.R. n. 16-9997 in data 10.11.2008 ;

**1<sup>^</sup> VARIANTE PARZIALE**  
**L.R. 56/ 77 e s.m.i. ART.17 comma n.7**

Elaborato -B-

**Allegati alle norme tecniche di attuazione**

Arch. **MARCO BINGOLA**  
STUDIO  
C.so liberty 3 VERCELLI  
Tel. 0131 211649  
Ord. Arch. Provincia di Vercelli  
N° 2131

li 24 FEB. 2009

D.C.C.

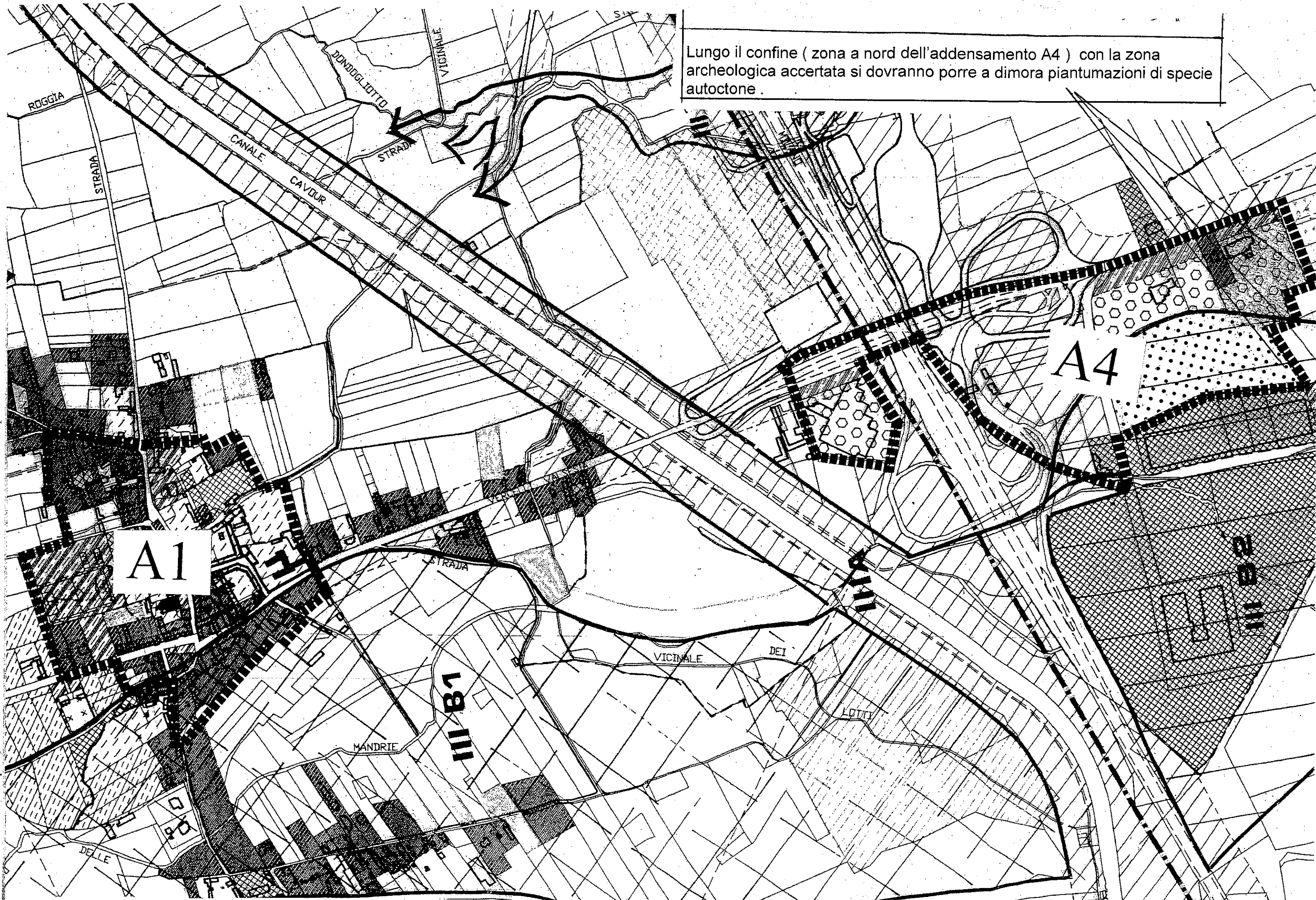
**Allegati**

## Compatibilità territoriale dello sviluppo

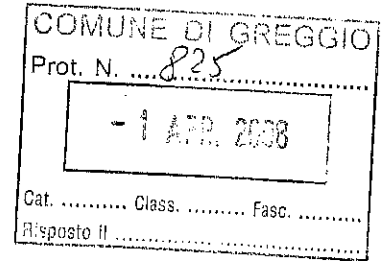
A conclusione di quanto esposto nei paragrafi precedenti e nei limiti fissati dall'art.8 della D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999, DCR 347-42514 del 23.12.03 e DCR n. 59-10831 del 24.03.2006, al fine di determinare la possibilità di rilascio delle future licenze commerciali si riporta stralcio della tabella riepilogativa individuante i nuovi possibili insediamenti commerciali nell'ambito degli addensamenti A.1 - A.4.

Si precisa inoltre che i dati sotto riportati sono ripresi senza modifiche dalla tabella n.6 allegata alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999, DCR 347-42514 del 23.12.03 e DCR n. 59-10831 del 24.03.2006

TABELLA 6						
TIPO DI COMUNE: COMUNE MINORE						
TIPOLOGIA DELLE STRUTTURE DISTRIBUTIVE	SUPERFICIE VENDITA (mq)	ADDENSAMENTI			LOCALIZZAZIONI	
		A1	A4	A5	L.1.	L.2.
VICINATO	Fino a 150	SI	SI	SI	SI	SI
M-SAM1	151-250	SI	SI	NO	SI	NO
M-SAM2	251-900	SI	SI	SI	SI	SI
M-SAM3	901-1800	NO	NO	NO	SI	SI (1)
M-SE1	151-400	SI	SI	SI	SI	SI
M-SE2	401-900	SI	SI	SI	SI	SI
M-SE3	901-1800	NO	NO	SI	SI	SI
M-CC	151-2500	SI	NO	SI	SI	SI
G-SM1	1501-4500	NO	NO	SI (2)	NO	NO
G-SM2	4501-7500	NO	NO	NO	NO	NO
G-SM3	7501-12000	NO	NO	NO	NO	NO
G-SM4	>12000	NO	NO	NO	NO	NO
G-SE1	1501-3500	NO	NO	NO	NO	SI
G-SE2	3501-4500	NO	NO	NO	NO	NO
G-SE3	4501-6000	NO	NO	NO	NO	NO
G-SE4	>6000	NO	NO	NO	NO	NO
G-CC1	Fino a 6000	NO	NO	NO	NO	NO
G-CC2	6001-12000	NO	NO	NO	NO	NO
G-CC3	12001-18000	NO	NO	NO	NO	NO
G-CC4	>18000	NO	NO	NO	NO	NO
NOTE:						
(1) Solo nell'ambito dei centri commerciali compatibili con la presente tabella						
(2) Fino a mq. 2.500 di vendita						



Lungo il confine ( zona a nord dell'addensamento A4 ) con la zona archeologica accertata si dovranno porre a dimora piantumazioni di specie autoctone .



Data **28/03/2008**

Protocollo **6715/DA1701**

Al Signor Sindaco del Comune di  
13030 GREGGIO (VC)

e p.c.

Alla Direzione Programmazione  
Strategica, Politiche Territoriali ed  
Edilizia della Regione Piemonte  
Settore Urbanistico Territoriale -  
Area Provincia di Vercelli  
Via Marsala, 23  
13100 VERCELLI

Provincia di Vercelli  
Settore Pianificazione Risorse  
Territoriale  
Via S.Cristoforo, 3  
13100 VERCELLI

Oggetto: DCC n. 02 del 26/02/08- Approvazione dei criteri ex art. 8 comma 3 del  
D.Lgs. 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali -  
prot. n. 5685/DA1701 del 17/03/2008- **Presa d'atto**

La deliberazione di cui all'oggetto ha l'obiettivo di adeguare le norme in materia  
di commercio del Comune di GREGGIO alla normativa regionale di cui alla DCR 563-  
13414 del 29.10.99, come da ultimo modificata dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006.

Il Comune di GREGGIO è inserito tra i comuni minori della rete secondaria con  
una popolazione inferiore a 10.000 abitanti.

Si rileva che il Comune, in conformità con la normativa regionale, ha sentito le  
organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali  
rappresentative a livello provinciale.

E' stata allegata una relazione motivata nella quale il Comune, previa  
valutazione degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali, ha dato conto delle  
scelte operate. La relazione contiene un'analisi del tessuto commerciale del territorio  
comunale.



E' stata allegata la planimetria delle zone d'insediamento commerciale riconosciute.

E' stata individuata la seguente zona di insediamento commerciale: un addensamento A1 e un addensamento A4. L'addensamento A1 è perimetrato in modo più ampio rispetto il nucleo di antica formazione in quanto la realtà urbana del piccolo centro di fatto si è consolidata in ambiti esterni il vecchio centro, mentre l'addensamento A4 è posto immediatamente a ridosso del centro abitato.

Non viene specificato se è lasciata la possibilità di riconoscere localizzazioni L1 in sede di istruttoria delle istanze di apertura, di variazione della superficie o di settore merceologico e di trasferimento di esercizi commerciali.

La tabella di compatibilità di cui all'art. 17 della DCR citata rispetta le tipologie previste all'art. 8. la stessa presenta modifiche relativamente alle medie strutture di vendita in conformità con la normativa regionale

Si rileva che è stato richiamato, nell'allegato normativo dei criteri, il rispetto degli artt. 23, 25, 26, 27, 28 della delibera regionale.

Con la presente si prende atto pertanto di quanto comunicato e si procede ad archiviare la pratica.

Si rammenta che alla luce dell'art. 22 e 29 della DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e s.m.i. i comuni devono adeguare i PRGC alle scelte effettuate nell'ambito delle delibere consiliari che adottano i criteri di programmazione commerciale, nonché integrare i regolamenti di polizia locale e annonaria e le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Cordiali saluti

Visto: Il Direttore Regionale  
dott. Marco Cavaletto

Il Responsabile del Settore

arch. Patrizia Vernoni

Referente: arch. Massimo Cerutti  
Tel.: 0114323120  
Fax: 0114323076

geom. Diego Manglaviti  
Tel.: 0114323445  
Fax: 0114323076